

Stečajna masa iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Alojzija Stepnca 35, OIB: 74181279229, koju zastupa stečajni upravitelj Snježana Sudarević, (u daljem tekstu: Prenositelj)

i

CASA OLIVARUM d.o.o., Rizzijeva ulica 34, Pula, OIB: 41625094070, koje zastupa direktor društva Thomas Werner Borsutzky, (u daljnjem tekstu: Stjecatelj) sklopili su dana 07.03.2024. godine slijedeći

## UGOVOR O PRIJENOSU NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- Trgovački sud u Pazinu dana 13.02.2023. godine donio rješenje poslovni broj St-404/2022 o otvaranju skraćenog stečajnog postupka i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Pula, Ulica Sv. Teodora 2, OIB: 46658871040, te da je isti brisan u sudskom registru,
- da brisano društvo ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, u zk.ul. 1407, k.o. Kringa, na kč.br. 4273/3, koje čine bazen 22 m2, dvorište površine 943 m2, kuća 159 m2, bez tereta,
- da je CASA OLIVARUM d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB: 41625094070, jedini član društva i osnivač Stečajne mase iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Alojzija Stepnca 35, OIB: 74181279229,
- da je Trgovački sud u Pazinu dana 07.09.2023. godine na prijedlog stečajne upraviteljice donio rješenje kojim je nastavljen postupak radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Alojzija Stepnca 35, OIB: 74181279229,
- da nije bilo vjerovnika viših i nižih isplatnih redova te shodno članku 285. Stečajnog zakona (Nar. Nov. br. 71/15, 104/17 i 36/229) nekretnina je višak imovine dužnika jer nema nenamirenih tražbina stečajnih vjerovnika koja se prenosi na osnivača i jedinog člana društva CASA OLIVARUM d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB: 41625094070,
- da je predmetna nekretnina procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku Jadranu Tintor, dip.ing.građ. iz Poreča, utvrđena tržišna vrijednost nekretnine je 421.000,00 € bez PDV-a,
- da je Prenositelj u sustavu PDV te da je Stjecatelj u sustavu PDV, da je nekretnina korištena duže od 2 godine, prijenos porezne obveze je na temelju članka 75. stavak 3. točka c. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Nar. Nov. br. 73/13 i 138/20).

### Članak 2.

Ovim Ugovorom Prenositelj bez naknade prenosi stjecatelju CASA OLIVARUM d.o.o., Rizzijeva ulica 34, (ranije adresa Ulica Sv. Teodora – Via San Teodoro 2) Pula, OIB: 41625094070, a Stjecatelj prihvća preuzimanje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Pazinu, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Pazinu, u zk.ul. 1407, k.o. Kringa, na kč.br. 4273/3, koje čine bazen 22 m2, dvorište površine 943 m2, kuća 159 m2.

### Članak 3.

Stjecatelj nekretnine je u posjedu nekretnine te s danom potpisivanja ovog ugovora prelaze sve obveze koje terete nekretninu na Stjecatelja.

### Članak 4.

Prenositelj dopušta Stjecatelju nekretnine da bez posebnog odobrenja i suglasnosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretnini, kod nadležnog Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda, opisanoj u članku 2. ovog ugovora, u korist Stjecatelja nekretnine.

### Članak 5.

Sve troškove u svezi s ovim Ugovorom snosi Stjecatelj nekretnine.

### Članak 6.

Za ostale odredbe koje nisu uređene ovim Ugovorom, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

### Članak 7.

Sve eventualne sporove glede primjene prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom, ugovorne strane će nastojati prvenstveno riješiti sporazumno mirnim putem, a ako to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu.

### Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze što proizlaze iz ovog Ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa.

### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u jednom (1) izvorniku, te 3 ovjerene kopije od kojih jedan (1) ostaje kod javnog bilježnika, a jedan (1) zadržava Stjecatelj nekretnine, dok jedna (1) ovjerena kopija služe za potrebe Prenositelja nekretnine, dvije (2) za Stjecatelja.

Za Prenositelja nekretnine

Snježana Sudarević

Stječajna masa iza  
**CORRIGAN** d.o.o. u stečaju  
Osijek, Ulica A. Štepinca 35  
OIB: 7418127929

Za Stjecatelja nekretnine

Thomas Werner Borsutzky



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Dumančić**, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, potvrđujem da je stranka:

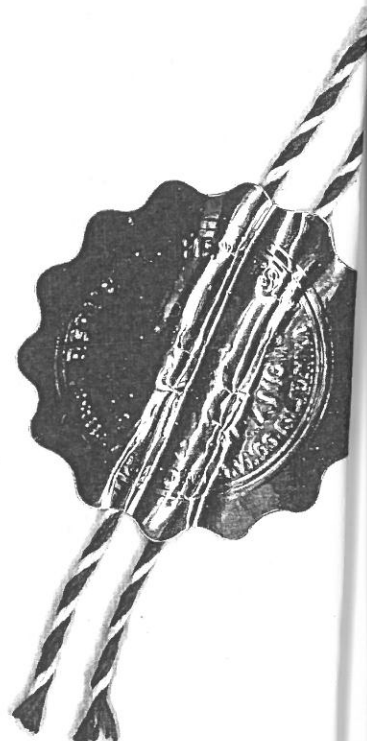
**SNJEŽANA SUDAREVIĆ**, OIB 83030278680, **OSIJEK**, Trg bana Josipa Jelačića 27, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza CORRIGAN d. o. o. u stečaju**, MBS 130145298, OIB 74181279229, **Osijek**, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117124102 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-923/2024

Osijek, 07.03.2024.



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

**CASA OLIVARUM d.o.o.**, MBS 130113846, OIB 41625094070, Pula (Grad Pula - Pola),  
**Rizzijeva ulica 34**, zastupano po član uprave **THOMAS WERNER BORSUTZKY**, OIB  
27667126396, SR NJEMAČKA, 85235 PFAFFENHOFEN A.D. GLONN UNTERUMBACH,  
**Dorfstr. 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom  
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-6610/2024**

Pula, 28.03.2024.



Javni bilježnik  
Nansi Kopic

*[Signature]*  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
*Tena Kopic*

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PRIJENOSU NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-6610/2024 dana  
28.03.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **THOMAS WERNER BORSUTZKY, OIB 27667126396, SR NJEMAČKA, 85235  
PFAFFENHOFEN A.D. GLONN UNTERUMBACH, Dorfstr. 4.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,33 eur.

**Broj: OV-6611/2024**

Pula, 28.03.2024.



Javni bilježnik  
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
*Tena Kopic*

